

# **Testületi ülés**

## **2014. május 20.**

**Rendelet:--ig**

**Határozat:39-42-ig**

## Tartalomjegyzék

<i>Testületi ülés</i> .....	1
<i>Tartalomjegyzék</i> .....	2
39/2014.(V.20.) számú Határozat a napirend elfogadásáról .....	3
<i>A Türr István Képző és Kutató Intézet által beadott építési engedély ügye</i> .....	3
40/2014.(V.20.) számú határozat a Türr István Képző és Kutató Intézet vagyonkezelésében lévő az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaroff, Szabadság út 37/A szám alatti Művelődési Ház átépítéséről .....	6
<i>A Tiszaroffi Általános Iskola szervezeti átalakulása</i> .....	6
41/2014.(V.20.) számú Határozat KISZI Közös Igazgatású Baptista Óvoda és Általános Iskola Tiszaroffi intézményeinek átalakulásáról .....	7
<i>Egyéb előterjesztések</i> .....	7
42/2014.(V.20.) számú Határozat kéményseprő-ipari szolgáltatás finanszírozásáról .....	7

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. május 20-án megtartott soron kívüli üléséről.

**Jelen vannak:** Kamarás Zsolt polgármester-levezető elnök, Matastik Pálné dr., Dr. Katona Gábor, Tarkó László, Kun László, Szabó Sándor

**Hiányzik:** Szűcsné Ferencz Eszter

**Tanácskozási joggal jelen van:** Vankóné Jekli Anikó jegyző

**Kamarás Zsolt:** Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy jelenleg két képviselő hiányzik, ennek ellenére a Testület határozatképes. A meghívó szerinti napirendi pontok tárgyalására tesz javaslatot.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tartózkodás nélkül, 5 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:**

### ***39/2014(V.20.) számú Határozat a napirend elfogadásáról***

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

1. A Türr István Képző és Kutató Intézet által beadott építési engedély ügye
2. A Tiszaroffi Általános Iskola szervezeti átalakulása
3. Egyéb előterjesztések

## **A Türr István Képző és Kutató Intézet által beadott építési engedély ügye**

**Kamarás Zsolt:** Vagyonkezelési szerződés alapján a Türr István Képző és Kutató Intézet számára a Művelődési Ház átadása megtörtént. Május 9-én kaptunk egy meglepetésszerű építési engedélyt. A vagyonkezelői szerződés 3.5 pontja szerint az épületben működő Önkormányzati feladat biztosítása a vagyonkezelő feladata. Az 5.8 pontja pedig rögzíti, hogy a vagyonkezelő köteles előzetesen egyeztetni. Dr. Simon Szabó Botond április 30-án járt nálam és megmutatta az építési engedélyt. Meglepődött, hogy nem tudok semmiről. Ezt követően május 9-én vettük fel a kapcsolatot a TKKI-val. A rendelkezésünkre álló részleges tervdokumentációból kiderült, hogy a kötelező feladatok ebben a formában nem megvalósíthatók. Én úgy ítélem meg, hogy a közösségi tér csökkentett alapterületével azokat a funkciókat nem tudja betölteni, amit az Önkormányzat szokott tartani. Ez talán megoldható, és a magasságot 3,5 méterre javasoljuk emelni, mivel itt alkalmanként 150-200 fő tartózkodik, hiányzik egy vészkijárat, bár a szabályzatot nem ismerem. Nem tudjuk például, hogy a műhely megnevezés mit takar. Lehet, úgy tűnik, hogy ellenségesek vagyunk, pedig nem így van. Azt sejtettük, hogy a helyben illetve környéken élő embereknek segít a felzárkóztatásban.

**Tarkó László:** Rögtön az első részben kitűnik, hogy gyakorlatilag megszűnik a művelődési ház és oktatási intézmény lesz belőle.

**DR. Katona Gábor megérkezik.**

**Tarkó László:** Tudjuk milyen volt 30 éve ez a hely, milyen élet volt benne, nem tudjuk milyen lesz később, de a művelődési ház része maradjon meg, erre keressük a megoldást. Nem tudom elképzelni,

hogy az emeleti részen akkora tér lenne, ahol ezt a funkciót tudja ellátni. Ha valami lesz alul, hogyan működik felül. Következő problémám, hogy nincs menekülési útvonal. Volt időszak, amikor népszerű volt a lapos tető biztosan meg volt annak is az oka, ha olyat építettek. Nem szeretném, ha lapos tetős épület lenne. Nem akarjuk az időt húzni, gondolkodjunk együtt.

**Matastik Pálné dr.:** Azon lepődtem meg, hogy műhelyet terveztek, de nincs leírva, hogy milyen por és zajártalom lesz. Ezen kívül 13 gépkocsinak akarnak parkolót kialakítani, úgy hogy a fák megmaradjanak?

**Nagy Zsolt:** A TIOP program vezetője vagyok, kollégám járt itt néhány nappal ezelőtt, sajnálatos dolog, hogy nem történt meg az előzetes egyeztetés, nekem erről sajnos nem volt tudomásom. Az a rész, ami Tiszaroffon valósul meg Országos projekthez kapcsolódik, 17 ingatlan kerül felújításra, nem csak képzéssel foglalkozik a projekt. A munkaügyi piacról kiszorult, vagy be sem került személyek integrációja cél, illetve olyan szociális feladatokat is ellátna, mint az egészségügyi mentorálási funkció. A pályázati kiírásban kötelező, illetve az okmányiroda is kötelező funkció, de vagy lesz, vagy nem lesz. A pályázati kiírás fogalmazta meg a kötelező funkciókat, Egy esetben a maximális, a többi helyiségnél a minimális terület lett tervezve. Az Önkormányzat valóban jelezte a kulturális funkciót, a könyvtár benne marad, illetve a közösségi tér egyeztetve a vagyonkezelővel használható. Arról azonban nem rendelkezett, hogy abban milyen tevékenységet szeretnének folytatni. Igazuk van, átalakításra került a helyiség. A tanműhely is a pályázatnak megfelelően került tervezésre, hogy milyen képzések lesznek, azt az időközben felmerült igényeknek megfelelően aktualizálnunk kell. Ezért voltak itt a kollégák, hogy felmérjék, mire van igény. Maga az ingatlan a településen van, korlátozottan álltak rendelkezésre lehetőségek a tervezők számára.

A parkolásra vonatkozó kérdés jogos, el is fogják a tervezők mondani.

Annyit szeretnék még mondani, hogy vagyonkezelésbe adás történt a TKKI felújítja kibővíti az épületet és 15 év múlva át fogja adni az Önkormányzat részére.

**Tarkó László:** Nincs kétségem a felől, hogy ugyanígy lelakva fogjuk visszakapni.

**Nagy Zsolt:** Nem biztos, hogy lelakva, de erre most nem szeretnék kitérni. Minimum 150 m<sup>2</sup> a közösségi tér amit terveztek, valóban csorbította a jelenlegi méretét, de nem jött le az a kívánság, hogy változatlanul szeretnék megtartani, az sem jött le, hogy milyen gyakorisággal kívánják igénybe venni. A képzések nem olyan képzések, amik nagy zajhatással járnának.

Egyértelmű, hogy Önök ragaszkodnak a közösségi térhez. Eljutottunk a tervezésig, el kell ismernünk, hogy valóban nem volt konzultáció. Jelenleg megvan a kiviteli terv, így viszonylag gyorsan meg lehet valósítani a kivitelezést. Azt is figyelembe kell venni, hogy ez nem a TKKI-nak készül, hanem Tiszaroffnak. Ha nem érzi a magáénak, nem tud jól működni. Meg kell egyértelműen fogalmazni, hogy mik az elvárásaik. A vészkijárással és parkolóval kapcsolatban megkérem a tervezőket, hogy tájékoztassák a testületet.

**Molnár István:** Minden esetben a tűzrendészeti előírásokat egyeztettük a tűzoltósággal, csak pozitív jelzést kaptunk. Tűzjelző berendezés is beépítésre kerül. 1 db kijáratnál szigorú szabályok vannak, ez számításra van igazolva.

**Levente Éva:** Nagyon sajnálatos, hogy amikor beadták, Önök nem ismerték a pályázatot. Nagyon pontosan le van írva, milyen funkciókat kell ellátni Ennek a pályázatnak az alapvető célja az oktatás. Vannak olyan pályázatok, melyek kifejezetten művelődési házak létrehozására szólnak, de ez nem az volt. Fejlesztési központot kellett terveznünk, az oktatáshoz szükséges és az oktatási funkció mellett kötelező helyiségek kialakításával. Tudomásom szerint az átvétel óta, most is oktatás folyik az épületben. Ebből az alapvető funkcióból kiindulva, én tervezői szemmel nézem a feladatot. A közösségi teremre én is rákérdeztem. Ebben az esetben az oktatási intézmény nagyterme. Egy iskola,

négy tanteremnyi gyerek, ahol évnnyitó, évváró történik. Ebből a szempontból 60 fő+15 fő létszámmal kellett terveznem. Ha innen nézzük, nem fér be 150 fő, ha 100 fő van benn már zsúfol. A mostani állapotban is így van. Időszakosan lehet használni közösségi térként.

Az egészségügyi funkció olyan, mint az iskolaorvos, az ÁNTSZ sem tudta hova tenni, itt rendelés nem lesz. A gyermekfoglalkoztató arra a célra kell, ha az odaérkező felnőtt nem tudja hova tenni a gyereket. Addig olyan felnőttel van, aki foglalkozik vele. Ezen túlmenően vannak mentorálási helyiségek, amiatt, hogy meg kell jelennie a szociálisan nehezen kezelhető közösség tagjának, akinek a problémájával helyben tudnak foglalkozni. Elmondhatja a problémáját, komplexen kezelhető háttérbázis alakítható ki. A segítő funkciónak kellett helyet adni.

Már amikor odaadták az épületet, ismerniük kellett volna, mire adják, mert lehet, hogy nem adták volna oda. Ha ezt így meg kell tartani, nem kaptunk semmit vagyonekezelésbe. Ha leveszem a 150 m<sup>2</sup>-t, hova teszem a többi funkciót? 40%-ot lehet beépíteni, 500 m<sup>2</sup> bruttó területet kaptunk. Az aszimmetrikus tetőhöz mindenképpen hozzá kellett nyúlni. 13 parkolót el kellett helyezni, az OÉSZ szerinti számítottak alapján.

A műhelyt nem rakhatom felülre, nem azért mert nehéz gépek vannak. Ha ilyet akarnánk berakni, nem kapnánk engedélyt. Ami itt felmerült nem olyan, ami miatt hatástanulmányt kellene készíteni. Az oktatás nem zajos funkció. 4X15 emberre kellett fő és kiegészítő helyiségeket tervezni, a pályázati kiírás keményen szabályozza mit, mivel vegyíthetnek.

Mivel akadálymentesítés kötelező, liftet kellett tervezni. Tűz esetén a lift nem használható, ezért a tűzoltóság előírta a tűzgátló ajtóval ellátott helyiség tervezését. A tűzoltóság is azzal a létszámmal számolt amit nekem is adtak.

Ha menetközben az információk eljutottak volna Önökhöz, ahogyan más településen megtörtént az egyeztetés szívesen egyeztetünk volna.

**Kamarás Zsolt:** Ismertük a pályázatot, hogy itt több funkció lesz betervezve. Az első csapat, aki itt volt a szintén önkormányzati tulajdonú szomszédos telek összevonásával számolt. Az, hogy az egyeztetés elmaradt, arról azt gondolom, hogy nem nekem kellett volna jelentkezni. Ez jó, hogy most lehetőséget kaptunk a találkozásra, de nem a jelen helyzet ismertetése a feladat, hanem az, hogyan lehet megoldást találni a problémára.

**Tarkó László:** A vagyonekezelő vállalta, hogy megtartja a funkciót, a tervező elmondja, hogy 60 főre kaptak tervezési megbízást, akkor azt gondolom, nem mi vagyunk azok, akik nem tudják mit vállaltak. Én azt gondolom, hogy ragaszkodom, amit most ellát funkciót az épület, az megmaradjon. Ha ide téved egy tájoló színház, akkor helyet tudjunk biztosítani. Gyakorlóhelyet, ha kell, ingyen biztosítunk az oktatáshoz. Ha úgy állunk hozzá, hogy nem lehet, akkor nem fog menni. Oldjuk meg, ez így nem fog menni. Nem erre szerződünk.

**Dr. Katona Gábor:** Amikor láttam a terveket, úgy éreztem becsaptak.

**Nagy Zsolt:** Ezek szerint volt némi félreértés.

**Kamarás Zsolt:** A tervező azt a feladatot kapta, hogy 60 főre tervezzen az adott épületben, azt megoldotta. Annak a csapatnak, aki először volt itt elmondtunk mit szeretnénk, ez az információ nem jutott el a tervezőhöz.

**Nagy Zsolt:** El kell ismernünk, hogy ez nem történt meg. Úgy látom az lenne a legcélravezetőbb, ha a testület meghatározná az elvárásait. Ha Önök hajthatatlanok, akkor én azt a véleményt fogom továbbítani.

**Kamarás Zsolt:** Ha a lapostető a megoldás, azt el tudjuk fogadni.

**Levente Éva:** A belmagasságokkal kellett játszani, mert a 2,7 m csak a könyvtárban felel meg, az előírás 3 méter, csak az alárendelt helyiségekben lehet 2,5 méter. Itt nem fél méteren múlik a megoldás. Ha az megfogalmazódik, hogy maradjon így, az egy döntés. A másik oldalt, hogy hozzátoldást választják-e nem tudom. Külső lépcsőház nem lehet. Vannak megoldások, azt sajnálom, hogy ezt most kell megvitatni, szerencsésebb lett volna az elején. A döntés a TKKI-nál van, idő, energia pénz kell hozzá. Ha megfogalmazódik, hogy maradnia kell a színházteremnek, akkor csak hozzáépítéssel lehet megoldani. Nem szeretném az előkészítésben dolgozókat minősíteni, de az egyeztetés hiányzott.

**Kamarás Zsolt:** Sajnálom, hogy Nagy úrra szakadt ez a feladat.

**Tarkó László:** Lehet, hogy sok bába között elveszett a gyerek.

**Nagy Zsolt:** Tiszteletteljes kérésem, hogy a testület olyan határozatot hozzon, hogy kimondottan ez a kultúrterem maradjon meg.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tartózkodás nélkül, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### ***40/2014.(V.20.) számú határozat a Türr István Képző és Kutató Intézet vagyonkezelésében lévő az Önkormányzat tulajdonát képező Tiszaroff, Szabadság út 37/A szám alatti Művelődési Ház átépítéséről***

1. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Türr István Képző és Kutató Intézet (1054 Budapest, Széchenyi u. 14.), mint vagyonkezelő által a Tiszaroff, Szabadság út 37/A szám alatti, 1434 Hrsz-ú ingatlanon álló Művelődési Ház átalakítása, felújítása és bővítése tárgyában készített, és a Tiszaroff Községi Önkormányzattal megismertetett kiviteli tervdokumentációban foglaltakat megismerte, annak megvalósítását ebben a formában **nem tudja támogatni és elfogadni** a vagyonkezelési szerződés 3.5 pontjában foglaltak alapján.
2. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete határozottan ragaszkodik a jelenlegi kultúrterem eredeti funkciójának, és fizikális paramétereinek megtartásához.
3. Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a jelenlegi helyzet kialakulásáért kizárólag a Türr István Képző és Kutató Intézet kommunikációjának a hiánya a felelős.

Erről értesül:

TKKI Debrecen

Kamarás Zsolt polgármester

Vankóné Jekli Anikó jegyző

## **A Tiszaroffi Általános Iskola szervezeti átalakulása**

**Kamarás Zsolt:** A Baptista Szeretetszolgálat tájékoztatta levélben a testületet az oktatási intézmény átalakításáról, ami szerintem jó, mert önálló Tiszaroffi Intézmény lesz. Patocskai Úr az egyedüli várományosa az igazgatói posztnak, úgy gondolom egy támogató határozat gesztus jellegű.

**Tarkó László:** Olyan pont jött el az iskola életében, aminek örülhetünk. Id. Patocskai László óta hoztunk 1-2 rossz döntést. Patocskai László érzelmileg is kötődik, szakmailag is rendelkezik a megfelelő végzettséggel. El fog kelleni az erős kéz, lesz hatása a gyerekretegre.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tartózkodás nélkül, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **41/2014.(V.20.) számú Határozat KISZI Közös Igazgatású Baptista Óvoda és Általános Iskola Tiszaroffi intézményeinek átalakulásáról**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tudomásul veszi, a Baptista Szeretetszolgálat tájékoztatását, mely szerint a KISZI Közös Igazgatású Baptista Óvoda és Általános Iskola Tiszaroffi Általános Iskoláját és Tiszaroffi Tiszavirág Óvodáját a 2014/2015-ös tanévtől többcélú, közös igazgatású köznevelési intézményként, önálló intézményként Tiszaroffi Baptista Általános Iskola és Óvoda néven kívánja működtetni. Ezzel egyidejűleg egyetért azzal és üdvözli annak lehetőségét, hogy az intézményvezetői tisztségére Patocskai Lászlót nevezze ki.

Erről értesül:

Baptista Szeretetszolgálat  
Kamarás Zsolt polgármester  
Vankóné Jekli Anikó jegyző

### **Egyéb előterjesztések**

**Kamarás Zsolt:** Szalay Ferenc Szolnok polgármestere küldött nekünk levelet. Mint tudjuk a kéményseprői szolgáltatás biztosítása a megyeszékhely feladata, de a megváltozott jogszabályi háttér miatt a szolgáltató nem tudja a tényleges szolgáltatást biztosítani, ezért kéri a Tiszaroffra eső részt finanszírozzuk, aminek az összege 1 382 eFt.

**Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tartózkodás nélkül, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot hozta:**

### **42/2014.(V.20.) számú Határozat kéményseprő-ipari szolgáltatás finanszírozásáról**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, Szalay Ferenc Szolnok Megyei Jogú Város Polgármestere levele alapján megvizsgálta pénzügyi helyzetét, és úgy ítéli meg, hogy **Szolnok Önkormányzata által kimutatott a kéményseprő-ipari közszolgáltatás biztosításához szükséges Tiszaroffra eső 1 382eFt összeget nem tudja biztosítani.**

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert, hogy meghozott döntéséről értesítse Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzatát.

Erről értesül:

Szolnok Megyei Jogú Város Önkormányzata  
Kamarás Zsolt polgármester  
Vankóné Jekli Anikó jegyző

**Kamarás Zsolt:** A következő témára való tekintettel az ülés további részére zárt ülést rendelék el.

**K.m.f.**

**Kamarás Zsolt**  
polgármester

**Vankóné Jekli Anikó**  
jegyző

**Jegyzőkönyv-vezető**

**Rézsó Mihályné**