

Testületi ülés

2015. január 13.

Rendelet: - -ig

Határozat:1-3-ig

Tartalomjegyzék

1/2015.(I.13.) számú Határozat a napirend elfogadásáról.....	3
<i>Tiszaroffi Művelődési Ház felújításának tervismertetése</i>	<i>3</i>
2/2015.(I.13.) számú határozat a Tiszaroff, Szabadság út 37/A hrsz.: 1433 alatti ingatlanon Türr István Képző és Kutató Intézet (1054. Budapest, Széchenyi u. 14. szám) "A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú projekthez kapcsolódóan a meglévő kultúrházi épület bővítéséről.....	4
3/2015.(I.13.) számú határozat a Nagy János Péterné tulajdonát képező Tiszaroff, Petőfi út 15/a szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról.....	5

Jegyzőkönyv

Készült: Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. január 13-án megtartott soron kívüli üléséről.

Jelen vannak: Kamarás Zsolt polgármester-levezető elnök, Matastik Pálné dr., Dr. Katona Gábor, Tarkó László, Kun László, Patocskai László

Hiányzik: Csomor Gábor

Tanácskozási joggal jelen van: Vankóné Jekli Anikó jegyző

Meghívott vendégek: Levente Éva, Ujvári István tervezők

Kamarás Zsolt: Köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy Csomor Gábor képviselő hiányzik, de a Testület határozatképes. Javaslatot tesz a meghívó szerinti napirendi pont tárgyalására.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete tartózkodás nélkül, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi napirendet fogadta el:

1/2015.(I.13.) számú Határozat a napirend elfogadásáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi napirendet fogadta el:

1. Tiszaroffi Művelődési Ház felújításának tervismertetése
2. Egyéb előterjesztések

Tiszaroffi Művelődési Ház felújításának tervismertetése

Levente Éva: Elkészültek a Tiszaroffi Művelődési Ház engedélyezési tervdokumentumai amit szeretnénk a Képviselő-testülettel ismertetni. A tervezésnél szempont volt, hogy az akadálymentesítés miatt ne legyen a bővítés kétszintes, ne kelljen liftet építeni.

Tarkó László: Számunkra az is fontos, hogy fog kinézni az épület. Ez a tető amit terveztek, nem szép.

Levente Éva: Próbáltunk többféle megoldást, például tűzfalas megoldást, de úgy sem volt jó. Ha ezt az oldalt megemelem, akkor a bővítménynél csinállok torzót. Üres padlásteret nem csinálhatok. Esetleg megvizsgálom, hogy mit lehet még alakítani a tető formán.

Kamarás Zsolt: A színpadhoz tartozó két hátsó helyiség csak a színpad felől közelíthető meg. Nem lehet valami megoldást találni, esetleg a kazánház áthelyezésével, hogy másik bejárata is legyen a két öltözőnek.

Levente Éva: A kazánházat nem szívesen bolygatom. Annyit tudok segíteni, hogy az ügyfélszolgálat falát hátrébb viszem, és külön bejáratot biztosítok.

Patocskai László: A vizes blokkoknál nincs tervezve nyílászáró, nagy az üres falfelület.

Levente Éva: Nincs tervezve, csak szellőző, ez plusz költség, plusz 7 db ablak. Ha bevállalja a TKKI, szívesen megcsinálom. Megkérdezzük ugyanúgy, mint a tető magasítást a sarkon. A nagy falfelületet úgy próbáljuk törni, hogy a falszíne vanília és csíkok lesznek homokszínűek, a lábazat pedig barnás színű.

Dr. Katona Gábor: Az egészségügyi vizsgáló mit takar.

Levente Éva: Ez egy iskola lesz gyakorlatilag, amihez szükséges az iskola orvosi helyiség.

Kamarás Zsolt: Csináljuk úgy, hogy Önök is felveszik a kapcsolatot a TKKI-val és mi is felvesszük a kapcsolatot.

Tarkó László: A meglévő épület tetejét nem lehetne zsindelemmel bevonni?

Levente Éva: A jelenlegi fedés pala, arra nem lehet zsindelet tenni.

Patocska László: Mikorra fog ez a terv elkészülni?

Levente Éva: Ez a terv a módosításokkal a jövő hét vége felé kerül be a TKKI-hoz. A pályázat véghatáridejét nem ismerem, a kivitelezésnél nyár végi átadásról van szó. Az engedélyeztetésnél felmerült, hogy kérnénk az Önök segítségét, mert kellene a TRV-től hozzájáruló nyilatkozat. Ehhez adunk egy letisztázott helyszínrajzot.

Kamarás Zsolt: Gyorsítsuk meg a dolgot, kérnék Önöktől egy nyilatkozat mintát, hogy mit kellene a TRV-nek nyilatkoznia.

Vankóné Jekli Anikó: A padlóburkolatnál PVC/greslap van írva. Padló nem lehetne?

Levente Éva: Ahová az ügyfél bejár greslapot, ahol a dolgozó ül, ott félmeleg padlót kell terveznem a PVC helyett éppen lehet laminált padló.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

2/2015.(I.13.) számú határozat a Tiszaroff, Szabadság út 37/A hrsz.: 1433 alatti ingatlanon Türr István Képző és Kutató Intézet (1054. Budapest, Széchenyi u. 14. szám) "A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú projekthez kapcsolódóan a meglévő kultúrházi épület bővítéséről

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Tiszaroff, Szabadság út 37/A hrsz.: 1433 alatti ingatlanon Türr István Képző és Kutató Intézet (1054. Budapest, Széchenyi u. 14. szám) "A kistérségekben a közösségi szolgáltatások infrastruktúrájának fejlesztése" tárgyú projekthez kapcsolódóan a meglévő kultúrházi épület bővítéséhez készült terveket megismerte, annak megvalósításához az alábbi módosításokkal hozzájárul:

- A megépülő bővítmény tetőformáját kéri felülvizsgálni, lehetőség szerint módosítani, hogy a meglévő épületrészhez illeszkedjék.
- A meglévő épület tetőfedésének cseréjének lehetőségét kéri megvizsgálni.
- A színpad mögötti öltözőhelyiségek részére második bejárat kialakítását kéri.
- A vizesblokkokat kéri ablakkal ellátni.

Erről értesül:

TKKI

Tervezők

Kamarás Zsolt polgármester

Vankóné Jekli Anikó jegyző

Kamarás Zsolt: Nagy Jánosné Petőfi úti ingatlanával kapcsolatban a tárgyalást tovább folytattuk 4 millió forintban sikerült az árat kialakítani.

Tarkó László: Előzetesen váltottunk erről pár szót. Most ezen a ponton, mindent figyelembe véve, hogy a költségvetéssel kapcsolatban sötétben tapogatózunk, ha nekem kellene döntenem, én nem venném meg az ingatlant. Ha azért vesszük meg, mert szakembert szeretnénk oda költöztetni, nem biztos, hogy élete álma lesz egy tejúzem szomszédságába költözni, ahol éjszaka jönnek mennek az autók. Félttem a pénzünket ebben az évben.

Kamarás Zsolt: Több más aspektusból is úgy látom, nem lenne szerencsés megvásárolni az ingatlant. Valamennyi pénze van az Önkormányzatunknak, de felháborított az év végi pénzosztás. Azok a települések kaptak, akik adósságkonszolidáltak. Azt mondták egyszeri alkalom lesz, ehhez képest, most megint azok kaptak, akik többet költöttek. Akik spóroltak, mint mi, megint bizonytalan helyzetben vannak. Jártam a Zytás-ban, ott komoly problémák vannak. Életveszély van, nem alkalmas arra, hogy ott emberek lakjanak, hárommillióval ezt a veszélyt el lehetne háritani, vagy hasonló programban, mint a Béke út felszámolása három millió forintért lehetne venni három ingatlant, oda költözhetne a három család. Egyelőre a Zytást le lehetne zárni és ott lenne egy rendezett terület. Azon el lehet gondolkodni, kik vannak a Zytásban? És miért? Mindenesetre ezt az összeget másra költeném, nem a Petőfi úti ingatlan megvásárlására.

Tarkó László: Ha szeretnénk színvonalas lakást a Bodon féle lakást kellene felújítani.

Kamarás Zsolt: A Bodon háznál meghiúsult a telekcsera a tulajdonosok ózdkodása miatt.

Patocskai László: Az iskola nem a település fenntartásában van, de ide roffi gyerekek járnak. A tantestületben vannak öregek, ezért gondoltam, hogy örülök annak, hogy van ilyen lehetőség.

Egyéb hozzászólás nem volt, Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete, 6 igen, 0 nem szavazattal az alábbi határozatot fogadta el:

3/2015.(I.13.) számú határozat a Nagy János Péterné tulajdonát képező Tiszaroff, Petőfi út 15/a szám alatti ingatlan vételi ajánlatáról

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete döntött arról, hogy - a Kamarás Zsolt polgármester által, a Képviselő-testületi felhatalmazás alapján kialakított egyezség ellenére – kíván élni a Nagy János Péterné által, a tulajdonát képező 5234 Tiszaroff, Petőfi út 15/a szám alatti ingatlan vonatkozásában biztosított vételi lehetőséggel.

Tiszaroff Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízza Kamarás Zsolt polgármestert, hogy döntéséről tájékoztassa Nagy János Péternét.

Felelős: Kamarás Zsolt polgármester

Határidő: Soron kívül

Tarkó László: Szeretném elmondani, hogy egy embernél krízishelyzet alakult ki. Eddig is egy bódében lakott, de most fűtés és áram nélkül maradt. Eljutott hozzám is a hír, a fatelepen elhelyeztük. Viszonylag normálisan rendbetettük. Családsegítő elintézte, hogy szociális étkeztetésre lett jogosult. Nem alkalmas munkára, mert beteg lett, így nem tűrték meg ahol eddig volt. Mi felvesszük éjjeli őrnek.

Patocska László: A szociális bizottság nevében is köszönöm a segítséget. Béla is benne volt a 208 fő között, aki megkapta a határozatát a szociális fa biztosításáról.

Kamarás Zsolt: Amennyiben egyéb előterjesztés nincs, megköszönöm a képviselők munkáját, az ülést bezárom.

K.m.f.

Kamarás Zsolt
polgármester

Vankóné Jekli Anika
jegyző

Jegyzőkönyv-vezető
Rézsó Mihályné
Rézsó Mihályné

